

# OPTIELIJST



# leefiD<sup>®</sup>

## Bouwen aan idealen

In het plan De Goede Ree fase 2 krijgt u de kans uw appartement, binnen de aangegeven mogelijkheden van het project, op uw wensen aan te passen. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige appartement.

Om te zorgen dat u een beter beeld krijgt van uw woning, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid uw woonwensen te bespreken.

De keuzemogelijkheden zijn in deze optielijst aangegeven. Hierin zijn bijvoorbeeld diverse opties opgenomen om zonwering aan te laten brengen op de kozijnen en de installaties aan te passen. Gewenste indelingswijzigingen, zoals bijvoorbeeld het vergroten van een slaapkamer of het samenvoegen van twee slaapkamers, kunt u in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een concept maatwerkplattegrond en -offerte. Tot de sluitingsdatum Maatwerk kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Wanneer u deze heeft gecontroleerd geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.). Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen geproduceerd al ver voor deze op de bouwplaats arriveren.

*Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.*

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw is gepland zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

## Opties Bouwkundig

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
1A31	<b>Screenzonwering</b> <b>Zonwering dubbelraamskozijn boven gemetselde borstwering</b> <b>Bouwnummer 55 t/m 58, 60 t/m 65, 67 t/m 72 t.p.v. de Zuid-gevel (Prijs per kozijn)</b> Op het kozijn wordt screenzonwering aangebracht aan de buitenzijde waarbij het doek uit één deel wordt uitgevoerd. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdooos aan de binnenzijde nabij het kozijn. <b>N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.</b>	€	2.230
1A32	<b>Zonwering hoog kozijn gelegen aan balkon of terras</b> <b>Bouwnummer 55 t/m 58, 60 t/m 65, 67 t/m 72 t.p.v. de Zuid-gevel (Prijs per kozijn)</b> Op het kozijn wordt screenzonwering aangebracht aan de buitenzijde waarbij het doek uit één deel wordt uitgevoerd. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdooos aan de binnenzijde nabij het kozijn. <b>N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.</b>	€	2.560
1A33	<b>Zonwering hoog kozijn gelegen aan balkon of terras</b> <b>Bouwnummer 54, 59, 66 en 73 t.p.v. de Zuid-gevel. (Prijs per kozijn)</b> Op het kozijn wordt screenzonwering aangebracht aan de buitenzijde waarbij het doek uit één deel wordt uitgevoerd. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdooos aan de binnenzijde nabij het kozijn. <b>N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.</b>	€	2.780



1A34	<b>Zonwering hoog kozijn gelegen aan balkon Bouwnummer 74 t/m 77 t.p.v. de Zuid-gevel (Prijs per kozijn)</b> Op het kozijn wordt screenzonwering aangebracht aan de buitenzijde waarbij het doek uit één deel wordt uitgevoerd. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. <b>N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.</b>	€	2.920
1A35	<b>Zonwering dubbelraamskozijn Bouwnummer 73 t.p.v. de West-gevel (Prijs per kozijn)</b> Op het kozijn wordt screenzonwering aangebracht aan de buitenzijde waarbij het doek uit één deel wordt uitgevoerd. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. <b>N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.</b>	€	2.230
1A36	<b>Zonwering dubbelraamskozijn boven gemetselde borstwering Bouwnummer 54, 59 en 66 t.p.v. de West-gevel (Prijs per kozijn)</b> Op het kozijn wordt screenzonwering aangebracht aan de buitenzijde waarbij het doek uit één deel wordt uitgevoerd. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. <b>N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.</b>	€	2.030
1A37	<b>Zonwering enkelraamskozijn boven gemetselde borstwering Bouwnummer 54, 58, 65 of 72 t.p.v. de West-gevel of Oost-gevel (Prijs per kozijn)</b> Op het kozijn wordt screenzonwering aangebracht aan de buitenzijde waarbij het doek uit één deel wordt uitgevoerd. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. <b>N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.</b>	€	1.450

Code	Omschrijving		
	<b>Buiten kronen</b>		
2B02	<b>Buitenkraan terras/balkon</b> Het aanbrengen van een buitenkraan op het terras/balkon. <i>N.B. Deze optie kan enkel worden aangeboden op gevelconstructies waar een betonnen binnenspouwblad aanwezig is. Optie is niet mogelijk ter plaatse van puin of houtskeletbouwelementen.</i> <i>N.B. Het betreft hier geen vorstvrije buitenkraan. De reguliere buitenkraan kan in de meterkast of technische ruimte afgesloten worden. U dient er rekening mee te houden dat uzelf verantwoordelijk bent voor het tijdig afsluiten tijdens de vorstperiode.</i>	€	20
	<b>Vorbereidingen voor extra wastafel</b>		
2B20	<b>Aansluiting toekomstige wastafel</b> Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De waterleidingen en de afvoerbuus worden in de wand opgenomen op standaard hoogte.	€	610

## Opties Elektra

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	<b>Algemeen</b>		
2C00.A	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning. De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken.	€	140
2C01	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	230
2C02	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	260
2C03	<b>Enkele wandcontactdoos aparte groep</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep.	€	380
2C04	<b>Wandcontactdoos van enkel naar dubbel</b> Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	150
2C05	<b>Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar</b> Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	170
2C06	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€	350
2C07	<b>USB laadcontactdoos</b> Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€	390

2C08	<b>Kindveilige wandcontactdozen</b> Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	<b>320</b>
2C11	<b>Enkele vloercontactdoos</b> Het aanbrengen van een enkele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	<b>440</b>
2C12	<b>Dubbele vloercontactdoos</b> Het aanbrengen van een dubbele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	<b>490</b>
2C13	<b>Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting</b> Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	<b>710</b>
2C14	<b>Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting</b> Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	<b>750</b>
<b>Buiten aansluitingen</b>			
2C20	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	<b>370</b>
2C21	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	<b>410</b>
2C22A	<b>Buitenwandlichtpunt</b> Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€	<b>340</b>
2C22B	<b>Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een extra buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€	<b>240</b>
2C25	<b>Aansluitpunt tbv zonwering</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker met snoer voorzien met een lengte van ca. 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning.	€	<b>240</b>
<b>Data aansluitingen</b>			
2C30	<b>DATA-aansluiting</b> Een aansluitpunt in de wand ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6).	€	<b>360</b>
<b>Lichtpunten</b>			
2C50	<b>Plafondlichtpunt</b> Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	<b>400</b>

2C51	<b>Wandlichtpunt</b> Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	<b>380</b>
2C52	<b>Lichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een extra wand/of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	<b>240</b>
2C53	<b>Wisselschakelaar</b> Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€	<b>250</b>
2C54	<b>Kruisschakelaar</b> Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€	<b>310</b>
<b>Sensoren en dimmers</b>			
2C60	<b>Bewegingsmelder</b> Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€	<b>270</b>
2C61	<b>Dimmer</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kan halogeenverlichting aangesloten worden. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	<b>270</b>
2C62	<b>Tast dimmer</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	<b>280</b>
2C63	<b>Dimmer voor LED-verlichting</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.	€	<b>270</b>
2C64	<b>Tast dimmer voor LED-verlichting</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden	€	<b>460</b>
<b>Aanpassingen naar aanleiding van gekozen opties of verplaatsingen</b>			
2C81	<b>Luchtdichte wandcontactdoos (van toepassing bij hsb-wanden en metal-studwanden)</b> Indien een elektra punt in een houtskeletbouwwand wordt geplaatst zijn hier extra kosten aan verbonden om de inbouwdoos luchtdicht af te werken. Let op. Deze optie betreft een <u>meerprijs</u> op overige uitbreidingsopties en/.of verplaatsingsopties.	€	<b>130</b>
2C82	<b>Brandwerende wandcontactdoos (van toepassing bij hsb- wanden en metal-studwanden)</b> Indien een elektra punt in in een houtskeletbouwwand wordt geplaatst zijn hier extra kosten aan verbonden om de inbouwdoos te wijzigen naar een brandwerende inbouwdoos. Let op. Deze optie betreft een <u>meerprijs</u> op overige uitbreidingsopties en/.of verplaatsingsopties.	€	<b>130</b>
2C83	<b>Aardlekschakelaar</b> De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	<b>330</b>

2C84	<b>Uitbreiding installatiekast</b> De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	<b>360</b>
2C92	<b>Rookmelder</b> Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. N.B. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	<b>300</b>

## Opties Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
------	--------------	------------------------

### Bodem warmtepomp

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met het voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: bij 150 liter voorraad is dat al meer dan 30 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning ruimschoots aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 liter of 240 liter voorraadvat kiezen. Ook indien u een bad plaatst is voorraadvat van minimaal 200 liter noodzakelijk. Daarmee kunt u een standaard bad van 180 liter (waar circa 115 liter warm water = 70 liter heet water + 45 liter koud water in gaat) vullen. Daarnaast kunt u de keukenkraan voorzien van een close-in-boiler. Door de korte wachttijd voor het warme water is een close-in boiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden. Een andere mogelijkheid is om een drie in één kookkraan in de keuken te voorzien. Deze zijn voorzien van een boiler en leveren warm-koud en kokend water. De keukenshowroom kan u van advies voorzien.

Omdat het lastig om deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u om bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Onderstaand treft u de mogelijkheden die wij u (afhankelijk van uw woning) kunnen bieden.



2D23	<b>Vergroting voorraadvat van 150 L naar 200 L</b> Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 200 liter. Door vergroting van het voorraadvat is er meer warm water beschikbaar voor bad en/of douchegebruik.  N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer douchet of met ca. 5 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen.	€	510
2D23	<b>Vergroting voorraadvat van 150 L naar 240 L (incl. bron- en warmtepompaanpassing)</b> Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 240 liter. Door vergroting van het voorraadvat is er meer warm water beschikbaar voor bad en/of douchegebruik.  <i>N.B.1. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer douchet of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen.</i>  <i>N.B.2. Deze optie kan enkel worden gekozen indien na beschouwing van de installateur blijkt dat er voldoende opstelruimte in de installatieruimte aanwezig is voor het vergrootte voorraadvat. Dit zal per situatie bekeken moeten worden.</i>	€	3.290

## Opties Ventilatie

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
2D40	<b>Bediening mechanische ventilatie</b> Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer.	€	200

## Opties Casco spuitwerk plafonds

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
2E11	<b>Vervallen spuitwerk gehele woning</b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€	-315

## Opties Afbouw

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	<b>Binnendeuren en kozijnen</b>  Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen er alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor nadat uw indeling van de woning definitief is via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Hierop kunt u uw keuze kenbaar maken.		Via website
6K01	<b>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn</b> De draairichting van het binnenkozijn wordt omgedraaid van linksdraaiend naar rechtsdraaiend of andersom (gespiegeld uitvoeren).	€	120

### Vensterbanken

6L01	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 1</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	<b>300</b>
6L10	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 2</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor gehele woning.	€	<b>640</b>