

# MAATWERKLIJST



# leefiD<sup>®</sup>

## Bouwen aan idealen

De Goede Ree wordt gebouwd met onze leefiD filosofie. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige woning. Wilt u bijvoorbeeld een inloopkast realiseren of de badkamer vergroten? In De Goede Ree is dit mogelijk.

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken.

Om u een indruk te geven van de keuzemogelijkheden is deze maatwerklijst opgesteld. Hierin zijn bijvoorbeeld diverse opties opgenomen om het elektra aan te passen en om de indeling van de woning aan te passen en deze nog beter aan te laten sluiten op uw woonwensen. Deze mogelijkheden kunt u in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een concept maatwerkplattegrond en -offerte. Tot de sluitingsdatum Maatwerk kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdokument (plattegrond en bevestiging) te sturen. Wanneer u deze heeft gecontroleerd geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen geproduceerd al ver voor deze op de bouwplaats arriveren.

*Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.*

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw is gepland zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

**Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...**

## Maatwerk Bouwkundig

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<b>Bouwkundige aanpassingen</b>	
1A99	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, verwarming-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) <u>of een individuele optie</u> . Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€ 900
	<b>Fundering en ruwbouw</b>	
1A02..	<b>Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond (BNR 1 t/m 9 en 24 t/m 32 alleen mogelijk in combinatie met 1A13 t/m 1A18)</b> Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 1,2 meter diep. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties 1A13 t/m 1A18. De kosten voor die opties dienen bij de prijs van de uitbouw opgeteld te worden. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 20.  De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Indien de gevel grenst aan openbaar gebied zal het bovenste deel van die uitbouw kopgevel (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart. Dit geldt voor bouwnummer 1, 9, 10, 16, 21 en 32. Positie en uitvoering conform optietekening.  N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.	
1A02.A	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ 17.850
1A02.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 18.850
1A02.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32)	€ 19.850
1A02.F	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 20)	€ 21.800

1A03.. **Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond (BNR 1 t/m 9 en 24 t/m 32 alleen mogelijk in combinatie met 1A13, t/m 1A18)**

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties 1A13 t/m 1A18. De kosten voor die opties dienen bij de prijs van de uitbouw opgeteld te worden. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 20.

De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. Er wordt tevens een extra plafondlichtpunt aangebracht. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Indien de gevel grenst aan openbaar gebied zal het bovenste deel van die uitbouw kopgevel (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart. Dit geldt voor bouwnummer 1, 9, 10, 16, 21 en 32. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.

1A03.A	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ 25.450
1A03.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 26.450
1A03.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32)	€ 27.450
1A03.F	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 20)	€ 30.810

1A08 **Samenvoegen vergrote berging en woonkamer** € 20.050

Het betrekken van een gedeelte van de vergrote berging bij de woonkamer, conform optietekening. De vergrote berging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ruimte. In de achtergevel van de vergrote berging wordt een extra kozijn opgenomen voorzien van borstwering met vensterbank. De voorzijde van de vergrote berging wordt uitgevoerd als niet geïsoleerde berging. De standaard elektrapunt in de woonkamer ter plaatse van de nieuwe doorgang worden verplaatst naar de nieuwe vergrote berging en er wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht. De doorgang tussen de twee ruimte wordt langs het plafond en wanden voorzien van aftimmering. Indien nodig wordt hier achter een staalconstructie aangebracht. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 17, 18 en 19 en kan ook uitgevoerd worden in combinatie met optie 1A03 en 1A02.

### Gevel

1A11 **Het kozijn in de achtergevel gespiegeld uitvoeren** € 750

Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en) (optie 1A12 t/m 1A18) in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren, conform optietekeningen. De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.

1A12 **Openslaande deuren (alleen mogelijk bij types Binkes en Elsbroek)** € 2.010

Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren in de achtergevel op de begane grond. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is niet mogelijk als er gekozen wordt voor een uitbouw.

- 1A13 **Het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 279 cm breed, alleen mogelijk bij type Binkes en Elsbroek)** € 2.450  
Het verbreden van het standaard kozijn met een extra deel vast glas, het nieuwe kozijn is circa 279 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.  
  
De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.
- 1A14 **Het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 356 cm breed, alleen mogelijk bij type Elsbroek en Duijvendijk)** € 3.150  
Het verbreden van het standaard kozijn met een extra deel vast glas, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.  
  
De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.
- 1A15 **Openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 279 cm breed, alleen mogelijk bij type Binkes, Elsbroek en Duijvendijk)**  
Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 279 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.  
  
De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.
- 1A15.C Types Binkes en Elsbroek (bouwnummer 1 t/m 9) € 3.920  
1A15.E Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32) € 2.010
- 1A16 **Openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 356 cm breed, alleen mogelijk bij type Elsbroek en Duijvendijk)** € 4.560  
Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.  
  
De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.
- 1A17 **Openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 279 cm breed, alleen mogelijk bij type Binkes, Elsbroek en Duijvendijk)**  
Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 279 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.  
  
De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.
- 1A17.C Types Binkes en Elsbroek (bouwnummer 1 t/m 9) € 4.300  
1A17.E Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32) € 3.000

1A18 **Openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 356 cm breed, alleen mogelijk bij type Elsbroek en Duijvendijk)** € 4.940

Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.

De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

1A19 **Extra buitendeur bij vergrote berging (alleen mogelijk bij type Rijnders)** € 2.690

Het realiseren van een deur in de achtergevel van de vergrote berging. De deur wordt voorzien van stapeldorpels met daar boven enkele mat veiligheidsglas. Aan de buitenzijde wordt naast de deur een lichtpunt met armatuur aangebracht die aan de binnenzijde van de vergrote berging is aangesloten op een schakelaar. Het standaard lichtpunt in de vergrote berging wordt voorzien van een hotelschakeling. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 17 t/m 20. Conform optietekening.

### Daken

Onderstaande opties zijn alleen mogelijk indien voldoende ruimte op de daken aanwezig is. Indien uw woning is voorzien van een tuitgevel aan de voorzijde kunnen onderstaande opties aan de voorzijde niet gekozen worden. Houd ook rekening met eventuele optionele of toekomstige PV-panelen. Indien later blijkt dat de optie niet mogelijk is zal u hiervan op de hoogte worden gebracht en zal deze optie vervallen. Eventueel betaalde kosten zullen worden geretourneerd of verrekend met een toekomstige termijn.

1A20 **Dakraam** € 1.550

Het realiseren van één dakraam (tuimelvenster) aan de voorzijde en/of achterzijde van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 0,9 x 1,4 m). Het dakraam is voorzien van triple beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig. Positie zoals aangegeven op optietekening. Zie voor meer informatie de brochure van Velux.

1A24 **Vlakke i.p.v. haakse aftimmering van het dakraam** € 390

De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.



- 1A22      **Dakkapel achtergevel**      € 16.580
- Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van ca. 300 cm. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijk wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van triple glas.
- De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafonds) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt (incl. nietgaatjes). De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning.
- De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.
- Let op deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 20.
- NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.
- 
- 1A23      **Dakkapel voorgevel**      € 13.740
- Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van ca. 99 cm. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijk wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van triple glas.
- De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafonds) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt (incl. nietgaatjes). De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning.
- De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.
- Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 2, 20 en 27.
- NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.

- 1A25     **Dakkapelserre aan de achterzijde van de woning**     € 7.320  
Het realiseren van een dakkapelserre aan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapelserre is voorzien van vier handmatig te openen tuimeldakramen (afmeting 0,78x1,18 m). De dakramen zijn voorzien van triple beglazing en zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De bovenzijde en onderzijde worden vlak afgetimmerd en de zijkanten worden haaks afgetimmerd. Zie voor meer informatie de brochure van Velux.
- De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.
- NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.
- Indeling**
- 2A31     **Trapkast (alleen mogelijk bij types Binkes, Elsbroek en Duijvendijk)**     € 1.840  
Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd met een dicht paneel.  
Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening.
- 2A34     **Inloopkast (deze optie is alleen mogelijk bij de types Elsbroek, Rijnders en Duijvendijk)**     € 690  
Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast op de 1e verdieping in slaapkamer 3. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed. De kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening.
- 2A35     **Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (deze optie is alleen mogelijk bij de types Elsbroek, Rijnders en Duijvendijk)**     € 180  
Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 2 en de overloop komen te vervallen. De twee bestaande dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening.
- 2A40     **Vergroten badkamer en vervallen slaapkamer 3 (alleen mogelijk bij type Elsbroek)**     € 2.460  
Het vergroten van de badkamer en het laten vervallen van slaapkamer 3. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, de bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte.  
De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie. De plafondlichtpunten verschuiven. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening.
- N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.



- 2A41 **Vergroten badkamer (alleen mogelijk bij type Binkes)** € 2.690  
Het vergroten van de badkamer. De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie. De plafonddichtpunten verschuiven. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening 2A40.  
  
N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.
- 2A42 **Vergroten badkamer en realiseren separaat toilet (alleen mogelijk bij type Elsbroek)** € 5.120  
Het vergroten van de badkamer, slaapkamer 2 wordt kleiner gemaakt en de deur verplaatst. De deur van de badkamer verplaatst en er wordt een aparte toiletruimte gerealiseerd, voorzien van standaard sanitair (vrijhangend toilet), standaard tegelwerk (tot 120cm hoog met daar boven spuitwerk) en een plafonddichtpunt.  
De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. Het aantal bestaande ventilatie- en plafonddichtpunten blijven ongewijzigd in de bad- en slaapkamers. De optie wordt gerealiseerd conform technische omschrijving en optietekening.  
  
N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.
- 2A44.. **Zolderindeling met een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning (deze optie geldt alleen voor bouwnummer 2, 20 en 27).**  
Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (20 graden). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 2, 20 en 27.  
  
N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.
- 2A44.A Bouwnummer 2 € 4.790  
2A44.E Bouwnummer 20 en 27 € 5.270

2A47.. **Zolderindeling met een onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning (deze optie geldt alleen voor bouwnummer 2, 20 en 27).**

Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (20 graden). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 2, 20 en 27.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.

2A47.A	Bouwnummer 2	€ 4.490
2A47.E	Bouwnummer 20 en 27	€ 4.730

2A45.. **Zolderindeling met een onbenoemde ruimte (deze optie geldt niet voor bouwnummer 2, 20 en 27)**

Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (20 graden). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 2, 20 en 17.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.

2A45.A	Type Binkes (bouwnummer 1, 3 t/m 5)	€ 5.640
2A45.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 6.230
2A45.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 26 en 28 t/m 32)	€ 7.000
2A45.F	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 19)	€ 7.770

2A46.. **Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten (deze optie geldt niet voor bouwnummer 2, 20 en 27)**

Het realiseren van een zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en een overloop, conform optietekening. De ruimten voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimten worden verwarmd (20 graden). Boven de binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimten zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht.

De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 2, 20 en 27.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van twee extra ruimten het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

2A46.A	Type Binkes (bouwnummer 1, 3 t/m 5)	€ 7.140
2A46.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 7.900
2A46.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 26 en 28 t/m 32)	€ 8.670
2A46.F	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 19)	€ 9.440

2A48.. **Zolderindeling met badkamer (deze optie geldt niet voor bouwnummer 2, 20 en 27)**

Het realiseren van een zolderindeling met een badkamer en een onbenoemde ruimte. Indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. In de badkamer wordt een devloer, sanitair en tegelwerk aangebracht conform technische omschrijving. Er wordt een verlaagd (horizontaal) plafond aangebracht vanaf circa 2,6 meter hoog welke wordt afgewerkt met spuitwerk over de volledige zolder. In de houten balken constructie wordt een sparing opgenomen waar later een toegang tot deze ruimte kan worden gemaakt. De plafondafwerking loopt hier gewoon onder door, waardoor de sparing niet zichtbaar is. De schuine kap in de badkamer wordt wit afgewerkt door middel van sauswerk. De kans dat hier in de toekomst scheurvorming in optreedt is groot. Deze valt buiten de garantie. Voor het knieschot wordt een binnenwand geplaatst welke wordt afgewerkt met tegelwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de badkamer, wel een elektrische radiator. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie, twee wandlichtpunten, één enkel wandcontactdoos nabij de wastafel en een aardpunt + aardnet in de vloer. De afvoer van de douche wordt uitgevoerd al douchegootWTW. Indien gekozen wordt voor een luxe of excellent pakket blijft deze douchegootWTW behouden en vervalt de draingoot in het pakket.

De onbenoemde ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming (20 graden) en voorzien van mechanische ventilatie (welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning). Er wordt een wandlichtpunt, schakelaar en één dubbele wandcontactdoos aangebracht. De schuine kap wordt niet afgewerkt. Boven de binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. De badkamer is standaard niet voorzien van een toilet. Deze kan optioneel gekozen worden. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 2, 20 en 27.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van twee extra ruimten het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

2A48.A	Type Binkes (bouwnummer 1, 3 t/m 5)	€ 24.310
2A48.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 25.530
2A48.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 26 en 28 t/m 32)	€ 33.520
2A48.F	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 19)	€ 34.420

2A49.. **Wasruimte op zolder**

Het realiseren van een aparte wasruimte (onbenoemde ruimte) op zolder. Er wordt geen verwarming aangebracht. De wasmachine aansluiting verplaatst van de technische ruimte naar de wasruimte. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. De wasruimte wordt voorzien van mechanische ventilatie. In de technische ruimte wordt een aparte tapkraan voor de installaties aangebracht. Indeling en installaties zijn conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Een aansluiting voor een wasdroger kan apart worden toegevoegd met optie 2C03.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.

2A49.A	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ 2.440
2A49.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 2.610
2A49.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32)	€ 2.790
2A49.F	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 20)	€ 2.980

**Buitendeuren**

2A50	<b>Extra cilinder</b> Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijksluitend is met de woning. Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder. Er worden geen extra sleutels geleverd.	€ 50
------	--	------

2A52	<b>Garagedeur elektrisch bedienen</b> De standaard garagedeur (kanteldeur) wordt elektrisch bedienbaar met één handzender. Er wordt nabij de besturing een enkele opbouw wandcontactdoos voorzien. Positie afhankelijk van besturing.	€ 760
------	--	-------

N.B. Na oplevering kan de garagedeur niet meer worden aangepast naar elektrisch bedienbaar.

2A53	<b>Extra handzender</b> Het los leveren van een extra handzender voor de bediening van de elektrische garagedeur. Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A52.	€ 160
------	---	-------

## Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
------	--------------	---------------------

**Buiten kranen**

2B01	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b> Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 580
2B02	<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b> Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 580
2B03	<b>Vorstvrije buitenkraan zijgevel (alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 9, 17 t/m 20, 28, 29 en 32)</b> Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 580
<b>Aansluitpunten wasmachine</b>		
2B10	<b>Verplaatsen aansluitpunt wasmachine naar onbenoemde ruimte (op zolder)</b> Het verplaatsen van het bestaande aansluitpunt voor de wasmachine naar de onbenoemde ruimte op zolder, conform optietekening. Aan de schacht wordt een mechanisch ventilatiepunt aangebracht. In de technische ruimte wordt een aparte tapkraan voor de installaties aangebracht.  N.B. Een aansluitpunt t.b.v. een wasdroger kan apart toegevoegd worden met optie 2C03.	€ 580
2B11	<b>Aparte vulkraan voor installaties (in technische ruimte)</b> In de technische ruimte wordt een aparte vulkraan voor de installaties aangebracht. Daardoor hoeft de wasmachine kraan niet gebruikt te worden, en hoeft de waterslang van de wasmachine niet losgekoppeld te worden. De leiding en kraan worden als opbouw uitgevoerd en geplaatst in de technische ruimte nabij de vloerverwarmingsverdeler.	€ 220
<b>Aansluitpunt badkamer</b>		
2B12	<b>Aansluitpunt toilet in badkamer (alleen in combinatie met casco badkamer)</b> Het realiseren van een aansluitpunt voor een toilet in de badkamer. Vanuit de schacht wordt op de positie van het optioneel toilet een aansluitpunt gerealiseerd voor riool en koud water. Deze worden afgedopt aangebracht. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 9.	€ 470
<b>Extra waterpunt</b>		
2B20	<b>Aansluiting toekomstige wastafel (op zolder)</b> Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel aan de schacht op zolder. De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca 65 cm + vloer. Hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan. Positie conform optietekening.	€ 830
2B21	<b>Uitstortgootsteen warm- en koudwater (op zolder)</b> Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting aan de schacht op zolder. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening.	€ 1.210

2B22	<b>Uitstortgootsteen koudwater (in vergrote berging, deze optie geldt alleen voor bouwnummer 17, 18 en 19)</b> Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting in de vergrote berging. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. De waterleiding en de afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Positie conform optietekening. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 17, 18 en 19.	€ 1.190
------	---	---------

## Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<b>Algemeen</b>	
2C00.A	<b>Verplaatsen elektrapunt naar wand</b> Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De verplaatsing is van een wand naar een andere wand.	€ 140
2C00.B	<b>Verplaatsen elektrapunt naar plafond/vloer</b> Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning. De verplaatsing is van een wand naar een vloer of plafond.	€ 140
2C01	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€ 210
2C02	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€ 250
2C03	<b>Enkele wandcontactdoos aparte groep</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	€ 360
2C04	<b>Wandcontactdoos van enkel naar dubbel</b> Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€ 150
2C05	<b>Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar</b> Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€ 160
2C06	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	€ 340
2C07	<b>USB laadcontactdoos</b> Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	€ 370



2C08	<b>Kindveilige wandcontactdozen</b> Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€ 310
2C11	<b>Enkele vloercontactdoos</b> Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 420
2C12	<b>Dubbele vloercontactdoos</b> Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 470
2C13	<b>Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting</b> Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 680
2C14	<b>Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting</b> Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 730
2C15	<b>DATA of CAI aansluiting vanuit de meterkast</b> Een DATA (CAT6) of CAI aansluiting in de wand van de woning welke eindigt in de meterkast.	€ 500
	<b>Buiten aansluitingen</b>	
2C20	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 360
2C21	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 390
2C22	<b>Buitenwandlichtpunt</b> Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€ 330
2C23	<b>Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€ 230
2C25	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker met snoer voorzien met een lengte van ca. 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning.	€ 230

2C26	<b>Tuinverlichting op kabel 20 meter</b> Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	€ 490
2C27	<b>Aanbrengen van een aansluitpunt loze leiding t.b.v. toekomstige zonnepanelen</b> Het aanbrengen van een loze leiding ten behoeve van toekomstige zonnepanelen in de technische ruimte op zolder. De loze leiding komt uit in de meterkast. De loze leiding kan na oplevering (door koper) voorzien worden van bekabeling voor zonnepanelen. Er zijn geen voorzieningen aangebracht voor de bekabeling naar het dakvlak. Tevens dient de koper zelf zorg te dragen voor een extra groep in de meterkast.	€ 480
<b>Data aansluitingen</b>		
2C30	<b>DATA-aansluiting</b> Een aansluitpunt in de wand ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6).	€ 350
2C31	<b>Loze leiding bedraden met DATA</b> Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internetaansluiting (CAT6).	€ 190
<b>Lichtpunten</b>		
2C50	<b>Plafondlichtpunt</b> Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 380
2C51	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 230
2C52	<b>Wandlichtpunt</b> Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 360
2C53	<b>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 230
2C55	<b>Wisselschakelaar</b> Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wissel schakeling).	€ 240
2C56	<b>Kruisschakelaar</b> Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€ 300
<b>Sensoren en dimmers</b>		
2C60	<b>Bewegingsmelder</b> Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 260

2C63	<b>Universele draai dimmer</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 270
2C64	<b>Universele tast dimmer voor verlichting</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 290
	<b>Overige</b>	
2C77	<b>Overspanningsbeveiliging (3-fase)</b> Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (door bijvoorbeeld blikseminslag) aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	€ 600
2C78	<b>Bedrade leiding voor oplaadpunt 230V</b> Een leiding voor een toekomstig oplaadpunt voor een elektrische auto aan de voor- of achtergevel van de woning. De loze leiding gaat naar de meterkast. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 17 t/m 20.	€ 680
2C79	<b>Bedrade leiding voor oplaadpunt 400V</b> Een leiding voor een toekomstig oplaadpunt voor een elektrische auto aan de voor- of achtergevel van de woning. De loze leiding gaat naar de meterkast. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 17 t/m 20.	€ 850
	<b>Elektra pakketten</b>	
2C80	<b>Uitbreidingspakket elektra begane grond</b> Conform optietekening worden de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - De bestaande loze leidingen nabij de achtergevel worden bedraad als CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast; - Een dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw); - Een dubbele wandcontactdoos naast de keuken; - Een dubbele wandcontactdoos nabij de voordeur.	€ 630
2C81	<b>Uitbreidingspakket elektra 1e verdieping</b> Conform optietekening worden de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - Slaapkamer 1, 2 en 3 (indien van toepassing): een dubbele wandcontactdoos en bedrade van de loze leiding voorzien van CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast,	
2C81.A	Type Binkes	€ 750

2C81.A	Type Elsbroek, Duijvendijk, Rijnders	€ 1.130
2C82	<b>Uitbreidingspakket elektra zolder</b> Conform optietekeningen worden de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - Onbenoemde ruimte voorzijde en achterzijde: een dubbele wandcontactdoos en een bedrade leiding voorzien van CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast;	€ 760
<b>Aanpassingen naar aanleiding van gekozen maatwerk</b>		
2C90	<b>Aardlekschakelaar</b> De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€ 320
2C91	<b>Uitbreiding installatiekast</b> De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€ 350
2C92	<b>Rookmelder</b> Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. N.B. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€ 290
<b>Domotica Free@Home</b>		
2C95	Uw woning voorzien van het ABB Free@Home systeem. Voor meer informatie zie brochure. Al het schakelmateriaal wordt bij deze optie uitgevoerd in ABB Balance SI. Extra electrapunten zijn niet opgenomen in deze aanbieding en worden separaat verrekend. Met dit systeem zijn uitbreidingen mogelijk voor bijvoorbeeld een lichtplan, alarm/camera, aanvullende wensen betreft slimme huisautomatisering, etc. Indien u dit wenst kunt u met een expert in gesprek gaan. Kosten voor dit gesprek bedragen €300.	€ 4.995

## Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
<b>Vloerverwarming</b>		
2D10	<b>Verhogen temperatuur vloerverwarming onbenoemde ruimte</b> Het aanpassen van de vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen naar minimaal 20 graden. Bij de optie 2A45, 2A46 en 2A48 is dit reeds inbegrepen.	€ 460
<b>Voorraadvat warmtepomp</b>		
2D20	<b>Upgrade 150L naar 200L (deze optie geldt alleen voor de types Binkes en Elsbroek)</b> Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp op zolder in capaciteit vergroten van 150L naar 200L.  N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 5 personen in de woning woont.	€ 550

2D25	<b>Extra elektrische boiler 150L</b> Het plaatsen van een extra elektrische 150 liter boiler in de onbenoemde ruimte op zolder tegen de wand van de technische ruimte. Er wordt een extra wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht.  N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u met ca. 6 personen in de woning woont.	€ 2.790
<b>Overig</b>		
2D40	<b>Bediening mechanische ventilatie</b> Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is er één bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de woonkamer/keuken voorzien.	€ 140
2D41	<b>CO2 sensor mechanische ventilatie</b> Het aanbrengen van een extra vaste (230V gevoed) CO2 sensor voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen CO2 sensor in de woning voorzien. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Er kunnen tot maximaal 20 sensoren gekozen worden.	€ 540
2D42	<b>Vocht sensor mechanische ventilatie</b> Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> (batterij gevoed) vocht sensor voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vocht sensor in de woning voorzien. De sensor meet het vocht gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	€ 220
2D43	<b>Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie</b> Het aanbrengen van een extra draadloze (batterij gevoed) vocht sensor en twee vaste (230V gevoed) CO2 sensoren voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. De vocht sensor wordt vaak in de badkamer aangebracht. De CO2 sensor wordt in de woon- en hoofdslaapkamer aangebracht op een vaste positie.	€ 1.030

## Maatwerk Casco

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
2E02..	<b>Vervallen badkamerinrichting</b> Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.  Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.	

	Voor de standaard badkamer conform verkooptekening:	
2E02.A	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ -1.820
2E02.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ -2.020
2E02.O	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32)	€ -3.880
2E02.O	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 19)	€ -4.640
	Voor de optionele badkamer: Vergroten badkamer (alleen in combinatie met optie 1A40):	
2E02.F	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ -2.550
2E02.H	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ -2.600
	Voor de optionele badkamer en toilet: Vergroten badkamer en realiseren separaat toilet (alleen in combinatie met optie 1A42):	
2E02.M	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ -2.600
2E05..	<b>Vervallen badkamerinrichting op zolder</b> Het laten vervallen van de optionele badkamerinrichting op zolder. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.  Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.	
2E05.A	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ -2.550
2E05.C	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ -2.810
2E05.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32)	€ -4.550
2E05.F	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 19)	€ -4.990
2E06	<b>Vervallen toiletinrichting begane grond</b> Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	€ -570
2E07	<b>Vervallen toiletinrichting 1e verdieping</b> Het laten vervallen van de toiletinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir vervalt ook. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	€ -820
2E10	<b>Vervallen spuitwerk begane grond</b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen.	€ -350



2E11	<b>Vervallen spuitwerk gehele woning</b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trappgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen.	€ -700
------	---	--------

## Duurzaamheid

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
2J06	<b>6 stuks PV-panelen</b> Het plaatsen van 6 PV-panelen op het dak van de woning. Afhankelijk van de oriëntatie en beschikbaar dakvlak worden de panelen op de voor- of achtergevel geplaatst. De panelen hebben een geïnstalleerd vermogen van 300 Wp per paneel en worden uitgevoerd met een zilverkleurig frame met blauw paneel. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De panelen worden standaard niet voorzien van optimizers en in een string aangesloten. De panelen worden als opdak systeem geplaatst wat betekent dat ze over de pannen heen aangebracht worden. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende ruimte op het dak aanwezig is naast eventueel extra gekozen dakramen en dakkapellen. Opbrengstverliezen omdat PV-panelen bijvoorbeeld een deel van de dag in de schaduw liggen, wordt niet gecompenseerd.	€ 4.160
2J09	<b>9 stuks PV-panelen</b> Het plaatsen van 9 PV-panelen op het dak van de woning. Afhankelijk van de oriëntatie en beschikbaar dakvlak worden de panelen op de voor- of achtergevel geplaatst. De panelen hebben een geïnstalleerd vermogen van 300 Wp per paneel en worden uitgevoerd met een zilverkleurig frame en blauw paneel. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De panelen worden standaard niet voorzien van optimizers en in een string aangesloten. De panelen worden als opdak systeem geplaatst wat betekent dat ze over de pannen heen aangebracht worden. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende ruimte op het dak aanwezig is naast eventueel extra gekozen dakramen en dakkapellen. Opbrengstverliezen omdat PV-panelen bijvoorbeeld een deel van de dag in de schaduw liggen, wordt niet gecompenseerd.	€ 6.070

## Maatwerk Afbouw

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<b>Binnendeuren en kozijnen</b> Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.	

### Vensterbanken

6L01..	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 1</b> De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor de gehele woning.	
6L01.A	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ 400
6L01.B	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 410
6L01.C	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32)	€ 410
6L01.D	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 19)	€ 590
6L02..	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 2</b> De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.	
6L02.A	Type Binkes (bouwnummer 1 t/m 5)	€ 650
6L02.B	Type Elsbroek (bouwnummer 6 t/m 9)	€ 680
6L02.C	Type Duijvendijk (bouwnummer 24 t/m 32)	€ 680
6L02.D	Type Rijnders (bouwnummer 17 t/m 19)	€ 1.080

### Trappen

Naast de standaard trappen en afwerking kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.