



Rabobank

UNIQUE SELLING POINTS RABOBANK

- **Offertetermijn van één jaar**
Bij de Rabobank zijn er Plusvoorwaarden waarbij de offerte 12 maanden geldig is!
- **Duurzaamheid**
 - Alle adviseurs hebben de opleiding Erkend Adviseur Duurzaam Wonen afgerond en kunnen passend advies geven.
 - Energiezuinige woningen die voldoen aan de normen krijgen een korting op de rente. De korting is 0,1% op de hypotheekrente en ontvang je bij een Energie-Index van 0,6 of lager of een EPC van 0,4 of lager.
 - Rabobank biedt het groendepot aan. Dit is een bouwdepot speciaal voor het nemen van energiebesparende maatregelen. Hierbij hoeft niet van tevoren aangetoond te worden wat er van verbouwd wordt en heeft een hoogte van €9.000!
- **Groenhypotheek**
Wij kunnen helpen in het aanvraagtraject hiervan, met een groenhypotheek ontvang je een korting op de hypotheekrente van max 0,6%
- **Overbruggingshypotheek tot 100% marktwaarde**
Bij Rabobank is het mogelijk om maximaal te overbruggen waarbij tot 100% van de marktwaarde mogelijk is.
- **OIP**
Bij de Rabobank financieren we ook als je minder dan 3 jaar zelfstandig bent. Het kan al vanaf 6 maanden ondernemerschap, als je daarvoor in loondienst bent geweest in dezelfde branche. Andere branche? Dan moet je 12 maanden ondernemer zijn.
- **Altijd mobiel bereikbaar**
Alle adviseurs hebben een eigen 06-nummer. De adviseurs zijn dus altijd bereikbaar, ook via Whatsapp.
- **Scherpe advieskosten**
Je ontvangt een korting op deze kosten bij een eigen voorbereiding in ons Rabo Hypotheek Dossier, waar je als klant ieder moment in kan.
- **Financieringsverklaring**
Tijdens een oriëntatiegesprek bij de Rabobank kun je een financieringsverklaring ontvangen. Hiermee ben je in het bezit van een document van de Rabobank welke aangeeft dat jij een bepaald bedrag kan lenen. Hiermee zijn de kansen bij het bieden op een woning hoger!
- **Maatwerk**
De Rabobank denkt in alle situaties mee, leg moeilijke situaties dus gewoon voor!
Een voorbeeld hiervan is 'van huur naar koop'. Als aangetoond kan worden dat een klant minder kwijt zal zijn aan hypotheeklasten dan de huurlasten die hij/zij hiervoor had, zijn er bij de Rabobank nog steeds mogelijkheden, al past het niet op inkomen.

- **Verhuurhypotheek**

Een woning verhuren is bij de Rabobank toegestaan! Er wordt zelfs 85% van de marktwaarde van de woning in verhuurde staat gefinancierd!

- **Staters/Senioren**

Voor starters en senioren op de woningmarkt zijn er uitgebreidere mogelijkheden en kijken we net even iets verder dan de harde cijfers. *Bijvoorbeeld een Generatie Hypotheek. Ouders kunnen dan garant staan voor het deel van de hypotheek wat de starter niet kan lenen.*