

MAATWERKLIJST



leefiD[®]

Bouwen aan idealen

De Goede Ree wordt gebouwd met onze leefiD filosofie. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige woning. Wilt u bijvoorbeeld een inloopkast realiseren of de badkamer vergroten? In De Goede Ree is dit mogelijk.

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken.

Om u een indruk te geven van de keuzemogelijkheden is deze maatwerkljst opgesteld. Hierin zijn bijvoorbeeld diverse opties opgenomen om het elektra aan te passen en om de indeling van de woning aan te passen en deze nog beter aan te laten sluiten op uw woonwensen. Deze mogelijkheden kunt u in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een concept maatwerkplattegrond en -offerte. Tot de sluitingsdatum Maatwerk kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Wanneer u deze heeft gecontroleerd geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen geproduceerd al ver voor deze op de bouwplaats arriveren.

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw is gepland zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...

Maatwerk Bouwkundig

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Bouwkundige aanpassingen	
1A99	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, verwarming-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) <u>of een individuele optie</u> . Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€ 900
	Fundering en ruwbouw	
1A02.B	Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 1,2 meter diep. De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 3 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind. Positie en uitvoering conform optietekening. Indien de gevel grenst aan openbaar gebied zal het bovenste deel van die uitbouw kopgevel (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart gelijk aan de bestaande gevel. Positie en uitvoering conform optietekening. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 20.790

1A03.B	Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 3 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. Er wordt tevens een extra plafondlichtpunt aangebracht. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind. Positie en uitvoering conform optietekening. Indien de gevel grenst aan openbaar gebied zal het bovenste deel van die uitbouw kopgevel (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart, gelijk aan de bestaande gevel. Positie en uitvoering conform optietekening. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.	€	33.080
	Gevel		
1A11	Het kozijn in de achtergevel gespiegeld uitvoeren Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en) (optie 1A12 t/m 1A18) in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren, conform optietekeningen. De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen <u>niet</u> . Dit kunt u separaat opgeven.	€	750
1A14.B	De bestaande kozijnen in de achtergevel samenvoegen tot een brede pui (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37) De bestaande kozijnen in de achtergevel komen te vervallen en daarvoor in de plaats wordt een brede pui geplaatst. De pui loop aan de onderzijde helemaal door tot de vloer. Het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening en is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37. De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.	€	2.220
1A16.B	De bestaande kozijnen in de achtergevel samenvoegen tot een brede pui met openslaande deuren (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37) De bestaande kozijnen in de achtergevel komen te vervallen en daarvoor in de plaats wordt een brede pui geplaatst voorzien van 2 deuren. Deze deuren worden aan de zijkant van de pui aangebracht. De pui loop aan de onderzijde helemaal door tot de vloer. Het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening en is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37. De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.	€	3.320

- 1A18.B **De bestaande kozijnen in de achtergevel samenvoegen tot een brede pui met openslaande deuren (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37)** € 3.500
De bestaande kozijnen in de achtergevel komen te vervallen en daarvoor in de plaats wordt een brede pui geplaatst voorzien van 2 deuren. Deze deuren worden in het midden van de pui aangebracht. De pui loop aan de onderzijde helemaal door tot de vloer. Het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening en is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37.
- De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.
- Daken**
- Onderstaande opties zijn alleen mogelijk indien voldoende ruimte op de daken aanwezig is. Indien uw woning is voorzien van een tuitgevel aan de voorzijde kunnen onderstaande opties aan de voorzijde niet gekozen worden. Houd ook rekening met eventuele optionele of toekomstige PV-panelen. Indien later blijkt dat de optie niet mogelijk is zal u hiervan op de hoogte worden gebracht en zal deze optie vervallen. Eventueel betaalde kosten zullen worden geretourneerd of verrekend met een toekomstige termijn.
- 1A20 **Dakraam** € 1.550
Het realiseren van één dakraam (tuimelvenster) aan de voorzijde en/of achterzijde van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 0,9 x 1,4 m). Het dakraam is voorzien van trippel beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig. Positie zoals aangegeven op optietekening. Zie voor meer informatie de brochure van Velux.
- 1A24 **Vlakke i.p.v. haakse aftimmering van het dakraam** € 390
De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.
- 1A22 **Dakkapel achtergevel** € 16.580
Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van ca. 300 cm. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijk wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van triple glas.
- De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafonds) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt (incl. nietgaatjes). De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning.
- De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik.
- NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.

1A23	Dakkapel voorgevel Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van ca. 99 cm. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijk wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van triple glas. De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafonds) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt (incl. nietgaatjes). De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik. NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.	€	13.740
1A25	Dakkapelserraan de achterzijde van de woning Het realiseren van een dakkapelserraan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapelserraan is voorzien van vier handmatig te openen tuimeldakramen (afmeting 0,78x1,18 m). De dakramen zijn voorzien van triple beglazing en zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De bovenzijde en onderzijde worden vlak afgetimmerd en de zijanten worden haaks afgetimmerd. Zie voor meer informatie de brochure van Velux. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik. NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.	€	7.320
2A37	Indeling Vervallen slaapkamer en badkamer op de begane grond (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A41) Het vervallen van de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De keuken opstelling verplaatst en de ruimte van de badkamer wordt uitgevoerd als berging / bijkeuken. De wand tussen de keuken en de slaapkamer alsmede de deur vervallen. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst evenals de ventilatie- en plafondlichtpunten. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening.	€	-8.510

2A38 **Zolderindeling met een slaapkamer** € 4.420

Het realiseren van een zolderindeling met een slaapkamer en een overloop, conform optietekening. De kamer voldoet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming met een aparte ruimte thermostaat (20 graden). Er wordt een extra wandlichtpunt aangebracht voorzien van schakelaar. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. In de slaapkamer zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.

2A39 **Zolderindeling met een slaapkamer en onbenoemde ruimte** € 5.900

Het realiseren van een zolderindeling met een slaapkamer en een onbenoemde ruimte, conform optietekening. De slaapkamer voldoet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming met een aparte ruimte thermostaat (20 graden). Er wordt een extra wandlichtpunt aangebracht voorzien van schakelaar. In de slaapkamer zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De onbenoemde ruimte is onverwarmd en niet voorzien van ventilatie. Wel wordt een extra wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Boven het binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.

2A41 **Zolderindeling met een slaapkamer en badkamer** € 18.770

Het realiseren van een zolderindeling met een badkamer en een slaapkamer. Indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. In de badkamer wordt een dekvloer, sanitair en tegelwerk aangebracht conform technische omschrijving. In de badkamer wordt een verlaagd (horizontaal) plafond aangebracht vanaf circa 2,6 meter hoog welke wordt afgewerkt met spuitwerk. De schuine kap in de badkamer wordt wit afgewerkt door middel van sauswerk. De kans dat hier in de toekomst scheurvorming in optreedt is groot. Deze valt buiten de garantie. Voor het knieschot wordt een binnenwand geplaatst welke wordt afgewerkt met tegelwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de badkamer, wel een elektrische radiator. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie, twee wandlichtpunten, één enkel wandcontactdoos nabij de wastafel en een aardpunt + aardnet in de vloer. De afvoer van de douche wordt uitgevoerd al douchegoot WTW. Bij de trap wordt een lepe hoek gerealiseerd voor het extra leidingwerk naar zolder.

De slaapkamer wordt verwarmd door vloerverwarming (20 graden) en voorzien van mechanische ventilatie (welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning). Er wordt een wandlichtpunt en schakelaar aangebracht. De schuine kap wordt niet afgewerkt. Boven de binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De badkamer kan niet worden voorzien van een toilet.

Voor de mechanische ventilatie in de badkamer is het noodzakelijk dat er een kanaal op ca. 2,4 m hoog in het zicht komt in de overloop.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van twee extra ruimten het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

Buitendeuren

2A50 **Extra cilinder** € 50

Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijksluitend is met de woning. Het betreft een standaard 30/30 europaal cilinder. Er worden geen extra sleutels geleverd.

Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Buiten kranen	
2B01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 580
2B02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 580

Aansluitpunten wasmachine

2B10	Verplaatsen aansluitpunt wasmachine naar technische ruimte (op zolder) Het verplaatsen van het bestaande aansluitpunt voor de wasmachine naar de onbenoemde ruimte op zolder. In de technische ruimte op de begane grond wordt een aparte tapkraan voor de installaties aangebracht.	€	580
------	--	---	-----

N.B. Een aansluitpunt t.b.v. een wasdroger kan apart toegevoegd worden met optie 2C03.

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Algemeen		
2C00.A	Verplaatsen elektrapunt naar wand Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De verplaatsing is van een wand naar een andere wand.	€	140
2C00.B	Verplaatsen elektrapunt naar plafond/vloer Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning. De verplaatsing is van een wand naar een vloer of plafond.	€	140
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	210
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	250
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	€	360
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	150
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	160
2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	€	340
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	€	370

2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	310
2C11	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	420
2C12	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	470
2C13	Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	680
2C14	Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	730
2C15	DATA of CAI aansluiting vanuit de meterkast Een DATA (CAT6) of CAI aansluiting in de wand van de woning welke eindigt in de meterkast.	€	500
	Buiten aansluitingen		
2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	360
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	390
2C22	Buitenwandlichtpunt Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€	330
2C23	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€	230
2C25	Aansluitpunt t.b.v. zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker met snoer voorzien met een lengte van ca. 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning.	€	230

2C26	Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	€	490
2C27	Aanbrengen van een aansluitpunt loze leiding t.b.v. toekomstige zonnepanelen Het aanbrengen van een loze leiding ten behoeve van toekomstige zonnepanelen in de technische ruimte op zolder. De loze leiding komt uit in de meterkast. De loze leiding kan na oplevering (door koper) voorzien worden van bekabeling voor zonnepanelen. Er zijn geen voorzieningen aangebracht voor de bekabeling naar het dakvlak. Tevens dient de koper zelf zorg te dragen voor een extra groep in de meterkast.	€	480
Data aansluitingen			
2C30	DATA-aansluiting Een aansluitpunt in de wand ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6).	€	350
2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internetaansluiting (CAT6).	€	190
Lichtpunten			
2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	380
2C51	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	230
2C52	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	360
2C53	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	230
2C55	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€	240
2C56	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€	300
Sensoren en dimmers			
2C60	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€	260

2C63	Universele draai dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	270
2C64	Universele tast dimmer voor verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	290
	Overige		
2C77	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (door bijvoorbeeld blikseminslag) aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	€	600
	Aanpassingen naar aanleiding van gekozen maatwerk		
2C90	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	320
2C91	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	350
2C92	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. N.B. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	290
	Domotica Free@Home		
2C95	Uw woning voorzien van het ABB Free@Home systeem. Voor meer informatie zie brochure. Al het schakelmateriaal wordt bij deze optie uitgevoerd in ABB Balance SI. Extra Electra punten zijn niet opgenomen in deze aanbieding en worden separaat verrekend. Met dit systeem zijn uitbreidingen mogelijk voor bijvoorbeeld een lichtplan, alarm/camera, aanvullende wensen betreft slimme huisautomatisering, etc. Indien u dit wenst kunt u met een expert in gesprek gaan. Kosten voor dit gesprek bedragen €300.	€	4.995

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Vloerverwarming	
2D10	Verhogen temperatuur vloerverwarming onbenoemde ruimte Het aanpassen van de vloerverwarming op zolder om deze te kunnen verwarmen naar minimaal 20 graden.	€ 460
	Voorraadvat warmtepomp	
2D20	Upgrade 150L naar 200L Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp op zolder in capaciteit vergroten van 150L naar 200L. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 5 personen in de woning woont.	€ 550
2D25	Extra elektrische boiler 150L Het plaatsen van een extra elektrische 150 liter boiler in de technische ruimte op zolder. Er wordt een extra wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u met ca. 6 personen in de woning woont.	€ 2.790
	Overig	
2D40	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is er één bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de woonkamer/keuken voorzien.	€ 140
2D41	CO2 sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra vaste (230V gevoed) CO2 sensor voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen CO2 sensor in de woning voorzien. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Er kunnen tot maximaal 20 sensoren gekozen worden.	€ 540
2D42	Vocht sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> (batterij gevoed) vocht sensor voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vocht sensor in de woning voorzien. De sensor meet het vocht gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	€ 220
2D43	Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze (batterij gevoed) vocht sensor en twee vaste (230V gevoed) CO2 sensoren voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. De vocht sensor wordt vaak in de badkamer aangebracht. De CO2 sensor wordt in de woon- en hoofslaapkamer aangebracht. Op een vaste positie.	€ 1.030

Maatwerk Casco

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
2E02.B	<p>Vervallen badkamerinrichting</p> <p>Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p> <p>Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.</p>	€ -5.880
2E05.B	<p>Vervallen badkamerinrichting op zolder</p> <p>Het laten vervallen van de optionele badkamerinrichting op zolder. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p> <p>Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.</p>	€ -5.380
2E06	<p>Vervallen toiletinrichting</p> <p>Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p>	€ -570
2E10	<p>Vervallen spuitwerk begane grond</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen.</p>	€ -350

Duurzaamheid

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
2J06	6 stuks PV-panelen Het plaatsen van 6 PV-panelen op het dak van de woning. Afhankelijk van de oriëntatie en beschikbaar dakvlak worden de panelen op de voor- of achtergevel geplaatst. De panelen hebben een geïnstalleerd vermogen van 300 Wp per paneel en worden uitgevoerd met een zilverkleurig frame met blauw paneel. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De panelen worden standaard niet voorzien van optimizers en in een string aangesloten. De panelen worden als opdak systeem geplaatst wat betekent dat ze over de pannen heen aangebracht worden. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende ruimte op het dak aanwezig is naast eventueel extra gekozen dakramen en dakkapellen. Opbrengstverliezen omdat PV-panelen bijvoorbeeld een deel van de dag in de schaduw liggen, wordt niet gecompenseerd.	€ 4.160
2J09	9 stuks PV-panelen Het plaatsen van 9 PV-panelen op het dak van de woning. Afhankelijk van de oriëntatie en beschikbaar dakvlak worden de panelen op de voor- of achtergevel geplaatst. De panelen hebben een geïnstalleerd vermogen van 300 Wp per paneel en worden uitgevoerd met een zilverkleurig frame en blauw paneel. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De panelen worden standaard niet voorzien van optimizers en in een string aangesloten. De panelen worden als opdak systeem geplaatst wat betekent dat ze over de pannen heen aangebracht worden. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende ruimte op het dak aanwezig is naast eventueel extra gekozen dakramen en dakkapellen. Opbrengstverliezen omdat PV-panelen bijvoorbeeld een deel van de dag in de schaduw liggen, wordt niet gecompenseerd.	€ 6.070

Maatwerk Afbouw

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Binnendeuren en kozijnen Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.	
	Vensterbanken	
6L01.E	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor de gehele woning.	€ 370
6L02.E	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.	€ 620

Trappen

Naast de standaard trappen en afwerking kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.