

MAATWERKLIJST





Bouwen aan idealen

In het plan De Goede Ree fase 2 krijgt u de kans uw woning, binnen de aangegeven mogelijkheden, op uw wensen aan te passen. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige woning. Wilt u bijvoorbeeld een dakraam of de indeling van uw woning aanpassen? In De Goede Ree fase 2 is dit mogelijk.

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken.

De keuzemogelijkheden zijn in deze maatwerklijst aangegeven. Hierin zijn bijvoorbeeld diverse opties opgenomen om het elektra aan te passen, een keuze te maken voor een uitbouw, dakraam en om de indeling van de woning aan te passen en deze nog beter aan te laten sluiten op uw woonwensen. Deze mogelijkheden kunt u in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een concept maatwerkplattegrond en -offerte. Tot de sluitingsdatum Maatwerk kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Wanneer u deze heeft gecontroleerd geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.). Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen geproduceerd al ver voor deze op de bouwplaats arriveren.

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw is gepland zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

Uw persoonlijke woning wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...

Maatwerk Bouwkundig

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Bouwkundige aanpassingen		
<input type="checkbox"/> 1A99	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, verwarming-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) <u>of een individuele optie</u> . Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	900
	Ruwbouw type Calcar		
<input type="checkbox"/> 1A02.B	Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond - type Calcar Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 1,2 meter diep. De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 3 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 41 zal het bovenste deel van de kopgevel van de uitbouw (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart. Positie en uitvoering conform optietekening. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.	€	21.150

- 1A03.B **Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond - type Calcar** € **33.310**
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen.

De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 3 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. Er wordt tevens een extra plafondlichtpunt aangebracht. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 41 zal het bovenste deel van de kopgevel van de uitbouw (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

Ruwbouw type Elsbroek en Duijvendijk

- 1A02.. **Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond (alleen mogelijk in combinatie met 1A13 t/m 1A18) - type Elsbroek en Duijvendijk**
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 1,2 meter diep. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties 1A13 t/m 1A18. De kosten voor die opties dienen bij de prijs van de uitbouw opgeteld te worden.

De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 33, 46 en 53 zal het bovenste deel van de kopgevel van de uitbouw (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

- 1A02.C Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53) € **18.850**
 1A02.E Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36) € **19.850**

1A03.. **Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond (alleen mogelijk in combinatie met 1A13, t/m 1A18) - type Elsbroek en Duijvendijk**

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties 1A13 t/m 1A18. De kosten voor die opties dienen bij de prijs van de uitbouw opgeteld te worden. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 20.

De bestaande elektrapunten blijven op de oorspronkelijke positie. Ter plaatse van de uitbouw worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. Er wordt tevens een extra plafondlichtpunt aangebracht. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschot isolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 33, 46 en 53 zal het bovenste deel van de kopgevel van de uitbouw (boven de plintstenen) worden uitgevoerd in houten rabatdelen kleur zwart. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

<input type="checkbox"/>	1A03.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	27.550
<input type="checkbox"/>	1A03.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	28.630

Gevel type Elsboek en Duijvendijk

<input type="checkbox"/>	1A11	Het kozijn in de achtergevel gespiegeld uitvoeren Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en) (optie 1A12 t/m 1A18) in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren, conform optietekeningen. De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen <u>niet</u> . Dit kunt u separaat opgeven.	€	750
<input type="checkbox"/>	1A12	Openslaande deuren - type Elsbroek Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren in de achtergevel op de begane grond. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is <u>niet</u> mogelijk als er gekozen wordt voor een uitbouw. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 t/m 53.	€	2.010
<input type="checkbox"/>	1A13	Het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 279 cm breed) - type Elsbroek Het verbreden van het standaard kozijn met een extra deel vast glas, het nieuwe kozijn is circa 279 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 t/m 53.	€	2.510

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

1A14.. **Het bestaande kozijn in de achtergevel verbreden (ca. 356 cm breed) - type Elsbroek en Duijvendijk**

Het verbreden van het standaard kozijn met een extra deel vast glas, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53.

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

<input type="checkbox"/>	1A14.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	3.150
<input type="checkbox"/>	1A14.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	2.650
	1A15..	Openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 279 cm breed) - type Elsbroek en Duijvendijk Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 279 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53. De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.		
<input type="checkbox"/>	1A15.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	3.430
<input type="checkbox"/>	1A15.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	2.110
	1A16..	Openslaande deuren met 1 zijlicht (ca. 356 cm breed) - type Elsbroek en Duijvendijk Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53. De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.		
<input type="checkbox"/>	1A16.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	4.310
<input type="checkbox"/>	1A16.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	3.640
	1A17..	Openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 279 cm breed) - type Elsbroek en Duijvendijk Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 279 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53. De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.		
<input type="checkbox"/>	1A17.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	3.540
<input type="checkbox"/>	1A17.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	2.280
	1A18..	Openslaande deuren met 2 zijlichten (ca. 356 cm breed) - type Elsbroek en Duijvendijk Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53. De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.		
<input type="checkbox"/>	1A18.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	3.910
<input type="checkbox"/>	1A18.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	3.800

Gevel type Calcar

- | | | | | |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 1A11 | Het kozijn in de achtergevel gespiegeld uitvoeren
Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en) (optie 1A12 t/m 1A18) in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren, conform optietekeningen. De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen <u>niet</u> . Dit kunt u separaat opgeven. | € | 750 |
|
 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1A14.B | De bestaande kozijnen in de achtergevel samenvoegen tot een brede pui (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37) - type Calcar
De bestaande kozijnen in de achtergevel komen te vervallen en daar voor in de plaats wordt een brede pui geplaatst. De pui loop aan de onderzijde helemaal door tot de vloer. Het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening en is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 41.

De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk. | € | 2.260 |
|
 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1A16.B | De bestaande kozijnen in de achtergevel samenvoegen tot een brede pui met openslaande deuren (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37) - type Calcar
De bestaande kozijnen in de achtergevel komen te vervallen en daar voor in de plaats wordt een brede pui geplaatst voorzien van 2 deuren. Deze deuren worden aan de zijkant van de pui aangebracht. De pui loop aan de onderzijde helemaal door tot de vloer. Het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening en is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 41.

De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk. | € | 3.320 |
|
 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1A18.B | De bestaande kozijnen in de achtergevel samenvoegen tot een brede pui met openslaande deuren (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37) - type Calcar
De bestaande kozijnen in de achtergevel komen te vervallen en daar voor in de plaats wordt een brede pui geplaatst voorzien van 2 deuren. Deze deuren worden in het midden van de pui aangebracht. De pui loop aan de onderzijde helemaal door tot de vloer. Het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening en is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A37. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 41.

De pui breedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk. | € | 3.500 |

Daken

Onderstaande opties zijn alleen mogelijk indien voldoende ruimte op de daken aanwezig is naast de aanwezige PV-panelen (zie Technische Omschrijving en verkooptekeningen). Indien uw woning is voorzien van een tuitgevel (bouwnummer 34) aan de voorzijde kunnen onderstaande opties aan de voorzijde niet gekozen worden. Indien later bij de uitwerking van uw opties in de woning blijkt dat de optie niet mogelijk is, zal u hiervan op de hoogte worden gebracht en zal deze optie vervallen. Eventueel betaalde kosten zullen worden geretourneerd of verrekend met een toekomstige termijn.

1A20 Dakraam

Het realiseren van één dakraam (tuimelvenster) aan de voorzijde en/of achterzijde van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 0,9 x 1,4 m). Het dakraam is voorzien van trippel beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig. Positie zoals aangegeven op optietekening. De aanwezig PV-panelen zullen indien mogelijk verplaats worden voor een zo optimaal mogelijke verdeling. Zie voor meer informatie de brochure van Velux.

- | | | | | |
|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 1A20.A | Dakraam achtergevel aan trap zijde (niet mogelijk bij bouwnummer 33) | € | 1.565 |
| <input type="checkbox"/> | 1A20.B | Dakraam achtergevel woonkamer zijde (niet mogelijk bij bouwnummer 33, 37 t/m 41) | € | 1.565 |
| <input type="checkbox"/> | 1A20.C | Dakraam voorgevel woonkamer zijde (niet mogelijk bij bouwnummer 34) | € | 1.565 |

1A24 Vlakke i.p.v. haakse aftimmering van het dakraam

De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.

- | | | | | |
|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | 1A24.A | Dakraam achtergevel aan trap zijde (niet mogelijk bij bouwnummer 33) | € | 390 |
| <input type="checkbox"/> | 1A24.B | Dakraam achtergevel woonkamer zijde (niet mogelijk bij bouwnummer 33, 37 t/m 41) | € | 390 |
| <input type="checkbox"/> | 1A24.C | Dakraam voorgevel woonkamer zijde (niet mogelijk bij bouwnummer 34) | € | 390 |

- | | | | | |
|--------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 1A25 | Dakkapelserraan aan de achterzijde van de woning - type Elsbroek | € | 8.330 |
|--------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
- Het realiseren van een dakkapelserraan aan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapelserraan is voorzien van vier handmatig te openen tuimeldakramen (afmeting 0,78x1,18 m). De dakramen zijn voorzien van triple beglazing en zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De bovenzijde en onderzijde worden vlak afgetimmerd en de zijkanten worden haaks afgetimmerd. Zie voor meer informatie de brochure van Velux. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 48 t/m 53.

NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.

- | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|---|---------------|
| □ | 1A22 | Dakkapel achtergevel | € | 16.580 |
| <p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van ca. 300 cm. Alleen van toepassing indien PV-panelen aan voorzijde van de woning gesitueerd zijn.</p> <p>De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschoot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijk wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafonds) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt (incl. nietgaatjes). De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning. Deze optie is <u>niet</u> mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 47.</p> <p>NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.</p> | | | | |
| □ | 1A23 | Dakkapel voorgevel | € | 13.740 |
| <p>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van ca. 99 cm. Alleen van toepassing indien PV-panelen aan achterzijde van de woning gesitueerd zijn.</p> <p>De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschoot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijk wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafonds) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt (incl. nietgaatjes). De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning. Deze optie is <u>niet</u> mogelijk bij bouwnummer 34, 48 t/m 53.</p> <p>NB. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het bouwbesluit. Voor deze optie is een vergunning nodig. Indien deze niet verkregen wordt vervalt de optie.</p> | | | | |

Indeling type Elsbroek en Duijvendijk

- | | | | | |
|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 2A31 | Trapkast
Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd met een dicht paneel. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening. | € | 1.840 |
| <input type="checkbox"/> | 2A34 | Inloopkast
Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast op de 1e verdieping in slaapkamer 3. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed. De kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening. Let op deze optie is niet mogelijk bij een 4800 mm brede woning. | € | 690 |
| <input type="checkbox"/> | 2A35 | Samenvoegen slaapkamers 2 en 3
Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 2 en de overloop komen te vervallen. De twee bestaande dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening. Let op deze optie is niet mogelijk bij een 4800 mm brede woning. | € | 180 |
| | 2A40.. | Vergroten badkamer en vervallen slaapkamer 3
Het vergroten van de badkamer en het laten vervallen van slaapkamer 3. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, de bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie. De plafondlichtpunten verschuiven. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 t/m 53.

N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het bouwbesluit. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2A40.C | Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53) | € | 2.640 |

2A42.. **Vergroten badkamer en realiseren separaat toilet**

Het vergroten van de badkamer, slaapkamer 2 wordt kleiner gemaakt en de deur verplaatst. De deur van de badkamer verplaatst en er wordt een aparte toiletruimte gerealiseerd, voorzien van standaard sanitair (vrijhangend toilet), standaard tegelwerk (tot 120cm hoog met daar boven spuitwerk) en een plafondlichtpunt. De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. Het aantal bestaande ventilatie- en plafondlichtpunten blijven ongewijzigd in de bad- en slaapkamers. De optie wordt gerealiseerd conform technische omschrijving en optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 t/m 53.

N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.

2A42.C Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53) € 5.120

2A43.. **Verplaatsen badkamer naar voorzijde woning**

Het verplaatsen van de badkamer op de 1e verdieping naar de voorzijde van de woning. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 komt te vervallen. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt uitgevoerd als 70 mm dik. Slaapkamer 1 wordt opgesplitst in twee ruimten. Optioneel kan in de badkamer een toilet worden gerealiseerd. Indien hiervoor wordt gekozen, wordt op de begane grond naast de voordeur een extra leidingschacht toegevoegd. De bestaande wandcontactdozen, ventilatie- en plafondlichtpunten worden verplaatst. Tegelwerk en sanitair conform technische omschrijving. De vensterbank blijft behouden. Conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 t/m 53.

N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het bouwbesluit.

2A43.C01 Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53) € 6.360

2A44.. **Zolderindeling met een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning**

Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (22 graden). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 34.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

2A44.E Type Duijvendijk (bouwnummer 34) € 5.570

2A47.. **Zolderindeling met een onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning**

Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (22 graden). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 34.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

2A47.E Type Duijvendijk (bouwnummer 34) € **5.280**

2A45.. **Zolderindeling met een onbenoemde ruimte**

Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (22 graden). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33, 35, 36, 42 t/m 53.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

2A45.C Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53) € **6.230**

2A45.E Type Duijvendijk (bouwnummer 33, 35 en 36) € **7.000**

2A46.. **Zolderindeling met twee onbenoemde ruimten**

Het realiseren van een zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en een overloop, conform optietekening. De ruimten voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimten worden verwarmd (22 graden). Boven de binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimten zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33, 35, 36, 42 t/m 53.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van twee extra ruimten het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

2A46.C Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53) € **8.060**

2A46.E Type Duijvendijk (bouwnummer 33, 35 en 36) € **8.790**

2A49.. **Wasruimte op zolder**

Het realiseren van een aparte wasruimte (onbenoemde ruimte) op zolder. Er wordt geen verwarming aangebracht. De wasmachine aansluiting verplaatst van de technische ruimte naar de wasruimte. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. De wasruimte wordt voorzien van mechanische ventilatie. In de technische ruimte wordt een aparte tapkraan voor de installaties aangebracht. Indeling en installaties zijn conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.

Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Een aansluiting voor een wasdroger kan apart worden toegevoegd met optie 2C03. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33, 35, 36, 42 t/m 53.

N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.

<input type="checkbox"/>	2A49.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	2.610
<input type="checkbox"/>	2A49.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33, 35 en 36)	€	2.790

Indeling type Calcar

- | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2A37 | Vervallen slaapkamer en badkamer op de begane grond (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A41) | € | -5.260 |
| <p>Het vervallen van de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De keuken opstelling verplaatst en de ruimte van de badkamer wordt uitgevoerd als berging / bijkeuken. De wand tussen de keuken en de slaapkamer alsmede de deur vervallen. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst evenals de ventilatie- en plafondlichtpunten. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 41.</p> | | | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2A38 | Zolderindeling met een slaapkamer | € | 4.490 |
| <p>Het realiseren van een zolderindeling met een slaapkamer en een overloop, conform optietekening. De kamer voldoet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming met een aparte ruimte thermostaat (20 graden). Er wordt een extra wandlichtpunt aangebracht voorzien van schakelaar. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. In de slaapkamer zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 41.</p> | | | | |
| <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.</p> | | | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2A39 | Zolderindeling met een slaapkamer en onbenoemde ruimte | € | 5.920 |
| <p>Het realiseren van een zolderindeling met een slaapkamer en een onbenoemde ruimte, conform optietekening. De slaapkamer voldoet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming met een aparte ruimte thermostaat (20 graden). Er wordt een extra wandlichtpunt aangebracht voorzien van schakelaar. In de slaapkamer zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De onbenoemde ruimte is onverwarmt en niet voorzien van ventilatie. Wel wordt een extra wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Boven het binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 41.</p> | | | | |
| <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.</p> | | | | |

- | | | | | |
|---------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| □ | 2A41 | <p>Zolderindeling met een slaapkamer en badkamer</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met een badkamer en een slaapkamer. Indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. In de badkamer wordt een dekvloer, sanitair en tegelwerk aangebracht conform technische omschrijving. In de badkamer wordt een verlaagd (horizontaal) plafond aangebracht vanaf circa 2,6 meter hoog welke wordt afgewerkt met spuitwerk. De schuine kap in de badkamer wordt wit afgewerkt door middel van sauswerk. De kans dat hier in de toekomst scheurvoring in optreed is groot. Deze valt buiten de garantie. Voor het knieshot wordt een binnenwand geplaatst welke wordt afgewerkt met tegelwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de badkamer, wel een elektrische radiator. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie, twee wandlichtpunten, één enkel wandcontactdoos nabij de wastafel en een aardpunt + aardnet in de vloer. De afvoer van de douche wordt uitgevoerd al douchegootWTW. Bij de trap wordt een lepe hoek gerealiseerd voor het extra leidingwerk naar zolder.</p> <p>De slaapkamer wordt verwarmd door vloerverwarming (20 graden) en voorzien van mechanische ventilatie (welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning). Er wordt een wandlichtpunt en schakelaar aangebracht. De schuine kap wordt niet afgewerkt. Boven de binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht.</p> <p>De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De badkamer kan niet worden voorzien van een toilet.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie in de badkamer is het noodzakelijk dat er een kanaal op ca. 2,4 m hoog in het zicht komt in de overloop. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 41.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van twee extra ruimten het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.</p> | € | 18.780 |
| Buitendeuren | | | | |
| □ | 2A50 | <p>Extra cilinder</p> <p>Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijksluitend is met de woning. Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder. Er worden geen extra sleutels geleverd.</p> | € | 50 |

Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
Buiten kranen			
<input type="checkbox"/>	2B01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 590
<input type="checkbox"/>	2B02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 590
<input type="checkbox"/>	2B03	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (alleen bij bouwnummer: 33, 36, 37, 41 en 48) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 590
Aansluitpunten wasmachine			
<input type="checkbox"/>	2B10	Verplaatsen aansluitpunt wasmachine naar onbenoemde ruimte (op zolder) Het verplaatsen van het bestaande aansluitpunt voor de wasmachine naar de onbenoemde ruimte op zolder, conform optietekening. Aan de schacht wordt een mechanisch ventilatiepunt aangebracht en in de technische ruimte wordt een aparte tapkraan voor het vullen van de installaties. Bij type Calcar zal de wasmachine in de technische ruimte op zolder geplaatst worden. Het verplaatsen van het aansluitpunt voor de droger dient apart doorgegeven te worden.	€ 600
<input type="checkbox"/>	2B11	Aparte vulkraan voor installaties (in technische ruimte) In de technische ruimte wordt een aparte vulkraan voor de installaties aangebracht. Daardoor hoeft de wasmachine kraan niet gebruikt te worden, en hoeft de waterslang van de wasmachine niet losgekoppeld te worden. De leiding en kraan worden als opbouw uitgevoerd en geplaatst in de technische ruimte nabij de vloerverwarmingsverdeler.	€ 220
Aansluitpunt badkamer type Elsbroek en Calcar			
<input type="checkbox"/>	2B12	Aansluitpunt toilet in badkamer (alleen in combinatie met casco badkamer) Het realiseren van een aansluitpunt voor een toilet in de badkamer. Vanuit de schacht wordt op de positie van het optioneel toilet een aansluitpunt gerealiseerd voor riool en koud water. Deze worden afgedopt aangebracht. Deze optie is allen mogelijk bij bouwnummer 37 t/m 53.	€ 470
Aansluitpunt keuken type Elsbroek en Duijvendijk			
<input type="checkbox"/>	2B13	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken naar voorgevel Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar een vaste positie onder het raam van de voorgevel. Conform tekening. Let op, het raam kan niet meer open als u er een kraan voor plaatst. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53.	€ 360
<input type="checkbox"/>	2B14	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken naar wand hal/toilet Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar een vaste positie tegen de binnenmuur tussen de keuken en de hal/toilet. Conform tekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53.	€ 360

Extra waterpunt type Elsbroek en Duijvendijk

- | | | | | |
|--------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 2B20 | Aansluiting toekomstige wastafel (op zolder)
Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel aan de schacht op zolder. De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca 65 cm + vloer. Hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan. Positie conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53. | € | 840 |
| <input type="checkbox"/> | 2B21 | Uitstortgootsteen warm- en koudwater (op zolder)
Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting aan de schacht op zolder. De uitstortgootsteen is circa. 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53. | € | 1.230 |

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Algemeen		
<input type="checkbox"/> 2C00.A	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk iets afwijken.	€	140
<input type="checkbox"/> 2C00.B	Verplaatsen elektrapunt naar plafond/vloer Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning. De verplaatsing is van een wand naar een vloer of plafond. De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk iets afwijken.	€	140
<input type="checkbox"/> 2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	210
<input type="checkbox"/> 2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	250
<input type="checkbox"/> 2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	€	360
<input type="checkbox"/> 2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	150
<input type="checkbox"/> 2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	160
<input type="checkbox"/> 2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	€	340
<input type="checkbox"/> 2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	€	370
<input type="checkbox"/> 2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	310
<input type="checkbox"/> 2C11	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	420

<input type="checkbox"/>	2C12	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	470
<input type="checkbox"/>	2C13	Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	680
<input type="checkbox"/>	2C14	Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	730
<input type="checkbox"/>	2C15	CAI aansluiting vanuit de meterkast Een CAI aansluiting in de wand van de woning welke eindigt in de meterkast.	€	350
Buiten aansluitingen				
<input type="checkbox"/>	2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	360
<input type="checkbox"/>	2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	390
<input type="checkbox"/>	2C22	Buitenwandlichtpunt Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€	330
<input type="checkbox"/>	2C23	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€	230
<input type="checkbox"/>	2C25	Aansluitpunt t.b.v. zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker met snoer voorzien met een lengte van ca. 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning.	€	230
<input type="checkbox"/>	2C26	Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	€	490

□	2C27	Aanbrengen van een aansluitpunt leiding t.b.v. toekomstige zonnepanelen Het aanbrengen van een bedrade leiding ten behoeve van toekomstige zonnepanelen in de technische ruimte op zolder. De leiding is geschikt voor een één fase aansluiting (maximaal ca. 10 zonnepanelen) en is voorzien van een fase-en nuldraad met standaard aarding in één buis. In de meterkast wordt deze leiding aangesloten op een aparte groep. Er zijn geen voorzieningen aangebracht voor de bekabeling naar het dakvlak.	€	480
Data aansluitingen				
□	2C30	DATA-aansluiting Een aansluitpunt in de wand ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6).	€	350
□	2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internetaansluiting (CAT6).	€	190
Lichtpunten				
□	2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	380
□	2C51	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	230
□	2C52	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	360
□	2C53	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	230
□	2C55	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€	240
□	2C56	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€	300
Sensoren en dimmers				
□	2C60	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€	260
□	2C63	Universele draai dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	270

□	2C64	Universele tast dimmer voor verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	290
Overige				
□	2C77	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (door bijvoorbeeld blikseminslag) aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	€	600
Elektra pakketten type Elsbroek en Duijvendijk				
□	2C80	Uitbreidingspakket elektra begane grond Conform optietekening worden de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - De bestaande loze leidingen nabij de achtergevel worden bedraad als CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast; - Een dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw); - Een dubbele wandcontactdoos naast de keuken; - Een dubbele wandcontactdoos nabij de voordeur.	€	630
□	2C81	Uitbreidingspakket elektra 1e verdieping Conform optietekening worden de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - Slaapkamer 1, 2 en 3: een dubbele wandcontactdoos en een bedrade leiding voorzien van CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast;	€	1.130
□	2C82	Uitbreidingspakket elektra zolder Conform optietekeningen worden de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - Onbenede ruimte voorzijde en achterzijde: een dubbele wandcontactdoos en een bedrade leiding voorzien van CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast;	€	760
Aanpassingen naar aanleiding van gekozen maatwerk				
□	2C90	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	320
□	2C91	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	350
□	2C92	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht en kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	290

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
Vloerverwarming			
<input type="checkbox"/> 2D10	Aanbrengen vloerverwarming onbenoemde ruimte Het aanbrengen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen naar minimaal 22 graden. De ruimte wordt voorzien van een thermostaat die dezelfde functionaliteiten heeft als die in de overgite verblijfsgebieden. De thermostaat in de woonkamer blijft de hoofd regeling. Bij de optie 2A45, 2A46 en 2A48 is dit reeds inbegrepen.	€	2.850
Voorraadvat warmtepomp			
<input type="checkbox"/> 2D20	Upgrade 150L naar 200L Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 200L. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer douched of met ca. 5 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen.	€	550
<input type="checkbox"/> 2D21.A	Upgrade 150L naar 240L (alleen bouwnummer 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52) Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 240L. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer douched of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen.	€	3.050
<input type="checkbox"/> 2D21.B	Upgrade 150L naar 240L (alleen bouwnummer 37, 41, 42, 47, 48, 53) Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 240L. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer douched of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen.	€	1.710
<input type="checkbox"/> 2D22	Upgrade 200L naar 240L (alleen bouwnummer 33 t/m 36) Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 200L naar 240L. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer douched of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen.	€	1.280
Overig			
<input type="checkbox"/> 2D40	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is er één bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de woonkamer/keuken voorzien.	€	140

□	2D41	CO2 sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra vaste (230V gevoed) CO2 sensor voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen CO2 sensor in de woning voorzien. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Er kunnen tot maximaal 20 sensoren gekozen worden.	€	540
□	2D42	Vocht sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> (batterij gevoed) vocht sensor voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vocht sensor in de woning voorzien. De sensor meet het vocht gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	€	220
□	2D43	Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze (batterij gevoed) vocht sensor en twee vaste (230V gevoed) CO2 sensoren voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaald op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. De vocht sensor wordt vaak in de badkamer aangebracht. De CO2 sensor wordt in de woon- en hoofdslaapkamer aangebracht. op een vaste positie.	€	1.030

2E02.. **Vervallen badkamerinrichting**

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op, bij type Calcar wordt een douchegootWTW toegepast. Deze vervalt niet.

Voor de standaard badkamer conform verkooptekening:

<input type="checkbox"/>	2E02.B01	Type Calcar (bouwnummer 37 t/m 41)	€	-2.150
<input type="checkbox"/>	2E02.C01	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	-1.940
<input type="checkbox"/>	2E02.E01	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	-2.150

Voor de optionele badkamer: Vergroten badkamer (alleen in combinatie met optie 1A40):

<input type="checkbox"/>	2E02.H01	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	-2.520
--------------------------	----------	--------------------------------------	---	---------------

Voor de optionele badkamer en toilet: Vergroten badkamer en realiseren separaat toilet (alleen in combinatie met optie 1A42):

<input type="checkbox"/>	2E02.M01	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	-2.250
--------------------------	----------	--------------------------------------	---	---------------

Voor de optionele badkamer: Verplaatsen badkamer naar voorzijde woning (alleen in combinatie met optie 1A43):

<input type="checkbox"/>	2E02.R01	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	-2.110
--------------------------	----------	--------------------------------------	---	---------------

Voor de optionele badkamer: Zolderindeling met slaapkamer en badkamer (alleen in combinatie met optie 1A41):

<input type="checkbox"/>	2E02.R01	Type Calcar (bouwnummer 37 t/m 41)	€	-2.110
--------------------------	----------	------------------------------------	---	---------------

<input type="checkbox"/>	2E06	Vervallen toiletinrichting begane grond - type Calcar, Elsbroek en Duijvendijk	€	-590
--------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------

Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Bij bouwnummer 37 t/m 41 komt het inbouwreservoir wel te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

□	2E07	<p>Vervallen toiletinrichting 1e verdieping - type Duijvendijk</p> <p>Het laten vervallen van de toiletinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir vervalt ook. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36.</p>	€	-640
□	2E10	<p>Vervallen spuitwerk begane grond - type Calcar, Elsbroek en Duijvendijk</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen.</p> <p><i>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden. voorzien.</i></p>	€	-350
□	2E11	<p>Vervallen spuitwerk gehele woning - type Elsbroek en Duijvendijk</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 33 t/m 36 en 42 t/m 53.</p> <p><i>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden. voorzien.</i></p>	€	-700

Duurzaamheid

	Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
<input type="checkbox"/>	2J01	Extra benodigd PV-panelen, deze optie wordt alleen toegepast indien als gevolg van 1A99 Het plaatsen van een extra PV-paneel op het dak van de woning indien de noodzaak hiervoor blijkt uit bouwfysische berekeningen bij een grote optie, indelingswijziging (zie omschrijving bij optie 1A99) of aanpassing van de verwarmingsinstallatie. Prijs per extra PV-paneel. Afhankelijk van de oriëntatie en beschikbaar dakvlak worden de panelen op de voor- of achtergevel geplaatst. De panelen hebben een geïnstalleerd vermogen van 300 Wp per paneel en worden uitgevoerd met een zwart frame. De omvormer bevindt zich op het PV-paneel. Indien er al meerdere PV-panelen aanwezig zijn, wordt dit extra PV-paneel toegevoegd aan de bestaand PV-installatie en wordt het vermogen van de omvormer indien nodig hierop afgestemd. De panelen worden standaard niet voorzien van optimizers en in een string aangesloten. De panelen worden als opdak systeem geplaatst wat betekent dat ze over de pannen heen aangebracht worden. N.B. Extra benodigde PV-panelen kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht. (prijs per stuk)	€	1.230

Maatwerk Afbouw

Code **Omschrijving**

**Prijs incl.
21% BTW**

Binnendeuren en kozijnen

Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.

Vensterbanken

6L01.. **Luxe vensterbanken prijsklasse 1**

De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst.
Prijs voor de gehele woning.

<input type="checkbox"/>	6L01.B	Type Calcar (bouwnummer 37 t/m 41)	€	370
<input type="checkbox"/>	6L01.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	640
<input type="checkbox"/>	6L01.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	640

6L02.. **Luxe vensterbanken prijsklasse 2**

De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet.
Prijs voor de gehele woning.

<input type="checkbox"/>	6L02.B	Type Calcar (bouwnummer 37 t/m 41)	€	620
<input type="checkbox"/>	6L02.C	Type Elsbroek (bouwnummer 42 t/m 53)	€	910
<input type="checkbox"/>	6L02.E	Type Duijvendijk (bouwnummer 33 t/m 36)	€	910

Trappen

Naast de standaard trappen en afwerking kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.